அருள்மிகு பத்ரகாளியம்மன் திருக்கோயில்

மேச்சேரி – 636 453 .மேட்டூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.

E-Mail:mecheribadrakaliammankovil@gmail.com
Website:mecheribadrakaliamman.tinfo.in போன் : 04298 – 278133

<u>பசலி 1427 – பலவகை – உரிமம் இனங்கள் – பொது ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு</u>

இத்திருக்கோயிலில் இனம் 1. நீக்கிய முடியை சேகரித்துக்கொள்ளும் உரிமம், இனம் 2. பூஜை பொருட்கள் வைத்து விற்பனை செய்யும் 8 கடைகளுக்கான உரிமம் பசலி 1427க்கு 01.07.2017 முதல் 30.06.2018 முடிய உள்ள காலத்திற்கு மட்டும் அனுபவித்துக் கொள்வதற்கான உரிமம் பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி எதிர்வரும் 12.04.2017 அன்று இத்திருக்கோயில் மண்டபத்தில் இத்துறை உதவி ஆணையர் முன்னிலையில் ஏலம் விடப்பட உள்ளது.

1	டெண்டர் படிவம் விலை	ரூ.100/– (திரும்பப் பெறத்தக்கதல்ல)
2	டெண்டர் படிவம் வழங்கும் நாள்	03.04.2017 முதல் 11.04.2017 மாலை 05.45 மணி வரை
3	டெண்டர் கொடுக்க கடைசி நாள், நேரம்	12.04.2017 முற்பகல் 11.00 மணி வரை
4	ஒப்பந்தப்புள்ளி/ பொது ஏலம் நடைபெறும் நாள்	12.04.2017 முற்பகல் 11.30 மணி முதல்
5	டெண்டர் திறப்பு நடைபெறும் நாள்	12.04.2017 – ஒவ்வொரு இனத்தின் ஏலக்கேள்வி முடிந்த பிறகு
6	நன்கொடை பொது ஏலம்/டெண்டர் திறப்பு நடைபெறும் இடம்	திருக்கோயில் மண்டபம்

1) ஒப்பந்தப்புள்ளி / பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்புபவர்கள் ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் தனித்தனியாக ரூ.25,000/–க்கான வைப்புத் தொகைக்கு "Executive Officer, Arulmigu Badrakaliamman Temple, Mecheri" என்ற பெயரில் வரைவோலை செலுத்தி பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளலாம்.
2) இதர நிபந்தனைகளை திருக்கோயில் அலுவலகத்தில் அலுவலக நேரத்திலும், திருக்கோயில் இணையதளத்திலும் (mecheribadrakaliamman.tinfo.in) தெரிந்து கொள்ளலாம்.

பெ. ரமேஷ், எம். ஏ., பி.எல்.,
தக்கார் / உதவிஆணையர்

மு. ரமணிகாந்தன், பி.ஏ.பி.எல்.,
செயல் அலுவலர்

இடம். மேச்சேரி, நாள். 30.03.2017

அருள்மிகு பத்ரகாளியம்மன் திருக்கோயில்,

மேச்சேரி, மேட்டூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்

பசலி 1427 – பலவகை – உரிமம் இனங்கள் – பொது ஏல/ ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு

இத்திருக்கோயிலில் இனம் 1. நீக்கிய முடியை சேகரித்துக்கொள்ளும் உரிமம், இனம் 2. பூஜை பொருட்கள் வைத்து விற்பனை செய்யும் செய்யும் எண்.1 முதல் கடை எண்.9 வரை (கடை எண்.3 நீங்கலாக) 8 கடைகளுக்கான உரிமம் பசலி 1427க்கு 01.07.2017 முதல் 30.06.2018 முடிய உள்ள காலத்திற்கு மட்டும் அனுபவித்துக் கொள்வதற்கான உரிமம் பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி எதிர்வரும் 12.04.2017 அன்று இத்திருக்கோயில் மண்டபத்தில் இத்துறை உதவி ஆணையர் முன்னிலையில் ஏலம் விடப்பட உள்ளது.

1	டெண்டர் படிவம் விலை	ரூ.100/– (திரும்பப் பெறத்தக்கதல்ல)
2	டெண்டர் படிவம் வழங்கும் நாள்	03.04.2017 முதல் 11.04.2017 மாலை 05.45 மணி வரை
3	டெண்டர் கொடுக்க கடைசி நாள், நேரம்	12.04.2017 முற்பகல் 11.00 மணி வரை
4	ஒப்பந்தப்புள்ளி/ பொது ஏலம் நடைபெறும் நாள்	12.04.2017 முற்பகல் 11.30 மணி முதல்
5	டெண்டர் திறப்பு நடைபெறும் நாள்	12.04.2017 – ஒவ்வொரு இனத்தின் ஏலக்கேள்வி முடிந்த பிறகு
6	நன்கொடை பொது ஏலம்/டெண்டர் திறப்பு நடைபெறும் இடம்	திருக்கோயில் மண்டபம்

ஒப்பந்தப்புள்ளி / பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்புபவர்கள் ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் தனித்தனியாக ரூ.25,000/–க்கான வைப்புத் தொகைக்கு "Executive Officer, Arulmigu Badrakaliamman Temple, Mecheri" என்ற பெயரில் வரைவோலை செலுத்தி பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளலாம்.

இனம் எண்:1. நீக்கிய முடியை சேகரித்துக்கொள்ளும் உரிமம்

பொது ஏல நிபந்தனைகள்

1. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பு தமிழ்நாடு இந்து சமய அறநிலையத் துறை சட்ட விதிகளின்படி நடத்தப்படும்.
2. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் கண்டிப்பாக இந்து சமயத்தவராக இருக்க வேண்டும்.
3. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்ள விரும்புகிறவர்கள் வைப்புத் தொகை ரூ.25000.00/–க்கு “Executive Officer Arulmighu

Bathirakaliyamman Temple Mecheri" என்ற பெயரில் (மேச்சேரியில மாற்றும் படியான) கேட்பு வரைவோலை (அ) வங்கி வரைவோலை மூலமாக செலுத்தி இந்த ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

4. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உரிமத்தில் வைப்புத் தொகை செலுத்தியவர்கள் மட்டுமே ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.

5. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் உயர்ந்த கேள்விதாரருக்கு ஆணையரின் இரத்து அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு ஏலம் உறுதி செய்யப்படும்.

6. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் நியாயமான தொகைக்கு கேள்வி கேட்கவில்லை என்றோ அல்லது கூட்டு சேர்ந்து கொண்டு கேட்பதாகவோ திருக்கோயில் நிர்வாகம் கருதினால் பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கைகளை காரணம் கூறாமல் நிறுத்தி வைக்க கோயில் நிர்வாகத்திற்கு முழு உரிமை உண்டு. இதை ஆட்சேபிக்க யாருக்கும் உரிமை கிடையாது.

7. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் முழுவிவரங்களும், நிபந்தனைகளும் தெரிந்தே கலந்து கொண்டதாக கருதப்படுவார்கள். நடவடிக்கைகள் முடிவு செய்யப்பட்ட பின்பு கூறும் எவ்வித ஆலோசனைகளும், ஆட்சேபனைகளும் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

8. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உறுதி செய்வது சென்னை இந்து சமய அறநிலையத்துறை ஆணையர் அவர்களின் ரத்து அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டது ஆகும்.

9. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உறுதி செய்யப்பட்டதும் ஏலம் எடுத்தவர்கள் உறுதி பெற்றவர் அதற்கான முழுத் தொகையையும் உடனே செலுத்தி இரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். தவறினால் செலுத்தியுள்ள வைப்புத் தொகையை திருக்கோயிலுக்கு ஆதாயமாக்கி மறு ஏலத்தில் இழப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கு முன் ஏலதாரரே முழுப் பொறுப்பு. இலாபம் ஏற்பட்டால் அதில் முன் ஏலதாரருக்கு யாதொரு பாத்தியமும் இல்லை.

10. இத்திருக்கோயிலுக்கு பாக்கி வைத்திருப்பவர்கள் அல்லது பிற திருக்கோயிலுக்கு பாக்கி வைத்திருப்பவர்கள், 25 வயது பூர்த்தியாகாதவர்கள் ஆகியவர்களை நேர்முகமாகவோ, மறைமுகமாகவோ ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. நடவடிகக்கைகள் முடிவு செய்யப்பட்ட பின்பு மேற்கண்ட நபர்கள் கலந்து கொண்டதாக தொரியவந்தால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும்.

11. எந்தவொரு திருக்கோயிலுக்கு எதிராகவும் வழக்கு தொடர்ந்தவர்கள் மற்றும் திருக்கோயில் நலனுக்கு எதிரானவர்கள் பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்ள கூடாது.

12. குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தண்டனை அடைந்தவர்கள் பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்ளக் கூடாது. அவ்வாறு கலந்து கொள்பவர்கள் நிராகரிக்கப்படுவார்கள்.

13. பினாமி பெயரால் உரிமம் கேட்பதாக தெரியவந்தாலோ, முன்பாக்கி உள்ளவர்கள் உறவினர் பெயரால் உரிமம் கேட்க முன்வந்தாலோ மேற்படி நபர்கள் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள். பொது ஏல நடவடிக்கைகளை முடிவு செய்த பின்பும் மேற்படி நபர்கள் கலந்த கொண்டதாக தெரியவந்தால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும். பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்பகள் எவ்வித காரணமும் கூறாமல் தடுத்து நிறுத்த நிர்வாகத்திற்கு உரிமையுண்டு.

14. ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுப்பவர்கள் அத்துடன் வைப்புத்தொகை செலுத்திய இரசீதை இணைத்துக் கொடுக்க வேண்டும். இரசீது இணைக்கப்படாத ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. ஒப்பந்தப்புள்ளி வைப்புத்தொகை செலுத்தியவர்கள் பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்ளலாம்.

15. ஏலக் கேள்வித் தொகை ரூ.100/—க்கு குறைந்து கேட்க அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

16. வைப்புத் தொகைக்கு எவ்வித வட்டித் தொகையும் வழங்கப்பட்டமாட்டாது.

17. உயர்ந்த தொகைக்கு பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி எடுத்தவர் தன்னிச்சையாக பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியிலிருந்து விலகிக் கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. அவ்வாறு விலகிக் கொள்ளும் பட்சத்தில் அவர் செலுத்தியுள்ள ஏல வைப்புத் தொகையை இழப்பதுடன், மறு பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் ஏற்படும் சகல இழப்புகளுக்கும் அவரே பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும். இலாபம் ஏற்பட்டால் அதில் யாதொரு பாத்தியமும் கோர இயலாது.

18. உயர்ந்த தொகைக்கு பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி எடுத்தவர்கள் உரிய பதிவேடுகளிலும் ஒப்பந்தப் பத்திரத்திலும் கையேழுத்திட வேண்டும்.

19. எந்த ஒரு நபரையும் திருக்கோயிலின் நலன் கருதி பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கவோ, நிராகரிக்கவோ செயல் அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு

20. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியை எவ்வித காரணமும் தெரிவிக்காமல் இரத்து செய்யவோ, ஒத்தி வைக்கவோ நிபந்தனைகளைக் கூட்டவோ, குறைக்கவோ செயல் அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

21. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உரிமத்தை உள்குத்தகைக்கு விடக்கூடாது மீறிச் செய்தால் ஏலதாரர் செலுத்தியுள்ள வைப்புத் தொகையை திருக்கோயிலுக்கு ஆதாயமாக்கி மறு பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி விட செயல் அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. மறு ஏலத்தில் இழப்பு ஏற்பட்டால் அரதற்கு முன் ஏலதாரரே முழுப் பொறுப்பு.

22. ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவர் உறுதி செய்யப்பட்ட விவரம் அறிவிக்கப்பட்டவுடன் தன்னுடைய சொந்த செலவில் திருக்கோயிலுக்கு ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும். அவ்வாறு ஒப்பந்தப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்தப் பின்னரே மேற்படி குத்தகை உரிமம் வழங்கப்படும்.

23. உரிமை இனங்களுக்கு விற்பனை வரி மற்றும் ஏதேனும் அரசு வரிகள் செலுத்த வேண்டி இருந்தால் உரிமதாரர் அவரது சொந்தப் பொறுப்பில் மேற்படி வரிகளை செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேற்படி வரிகள் சம்மந்தமாக திருக்கோயிலுக்கு யாதொரு சம்பந்தமும் கிடையாது.

24. குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு மட்டுமே உரிமம் விடப்படுவதால் உரிம காலம் முடிந்தவுடன் உரிமம் தானாகவே திருக்கோயில் சுவாதீனத்திற்கு வந்துவிடும்.

25. உரிமம் பெற்றவர்களுக்கு இராஜீகம் தெய்வீகம் ஆகியவற்றால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு திருக்கோயில் நிர்வாகம் பொறுப்பு ஏற்க இயலாது.

26. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உரிமம் எடுத்தவர் தவிர இதர பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி தாரர்களின் வைப்பு தொகை ஏழு நாட்களுக்குள் திரும்ப வழங்கப்படும்.

27. உரிமதாரர் உரிம காலத்தில் இறந்து போனால் அவரது வாரிசுகளோ அல்லது அட்மினிஸ்டேட்டர்களோ நிபந்தனைகளை நிறைவேற்ற கடமைப்பட்டவர் ஆவார். ஆனால், உரிமத்தினை நிர்வாகத்தினர் முடிவு செய்ய நினைத்தால் வாரிசுதாரர்கட்கு உரிமம் பாத்தியம் இல்லை. புதிய நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வேறு நபருக்கு உறுதி செய்ய நிர்வாகத்தினருக்கு உரிமையுண்டு.

28. பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்கள் உரிமங்கள் சம்ந்தப்பட்ட இடங்களை பார்வையிட்ட பின்னரே ஏலத்தில் கலந்து கொண்டதாக கருதப்படும். உரிமம் பெற்ற

பின்னர் மேற்படி இடம் சம்மந்தமாக எழுப்பும் எந்தப் புகாரும், சர்ச்சையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

29. உறுதி செய்யப்பட்டவர்கள் திருக்கோயில் நிர்வாக அனுமதியின்றி கொட்டகை முதலான எதுவும் அமைக்க அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

30. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உரிமம் எடுத்தவர் தவிர இதர பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி தாரர்களின் வைப்பு தொகை ஏழு நாட்களுக்குள் திரும்ப வழங்கப்படும்.

31. உரிமதாரர் உரிம காலத்தில் இறந்து போனால் அவரது வாரிசுகளோ அல்லது அட்மினிஸ்டேட்டர்களோ நிபந்தனைகளை நிறைவேற்ற கடமைப்பட்டவர் ஆவார். ஆனால், உரிமத்தினை நிர்வாகத்தினர் முடிவு செய்ய நினைத்தால் வாரிசுதாரர்கட்கு உரிமம் பாத்தியம் இல்லை. புதிய நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வேறு நபருக்கு உறுதி செய்ய நிர்வாகத்தினருக்கு உரிமையுண்டு.

32. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளில் எந்த ஒரு நிபந்தனையை மீறினாலும், பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியை ரத்து செய்து மறு ஏலம் விட செயல் அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. மறு பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் இழப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கு முன் ஏலதாரரே பொறுப்பு ஆகும்.

33. ஏலதாரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைகட்கும், இத்திருக்கோயிலில் அவ்வப்போது இது தொடர்பான அரசு ஆணைகள், துறை உத்திரவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டு பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்ள வேண்டும்.

34. இதர நிபந்தனைகளை திருக்கோயில் அலுவலகத்தில் அலுவலக நேரத்தில் நேரில் கேட்டு தெரிந்து கொள்ளவும்.

இனம் எண்: 2. பூஜை பொருட்கள் வைத்து விற்பனை செய்யும்கடைகளுக்கான உரிமம்

பொது ஏல நிபந்தனைகள்

கடையின் நீள அகலம் விபரம்

வ. எண்	கடை எண்	கடையின் நீளம், அகலம்	மாதவாடகை
1	1	9 x 6 3/4	ரூ.420/–
2	2	9 x 6 3/4	ரூ.420/
3	4	9 x 6 3/4	ரூ.420/

4	5	9 x 6 3/4	ரூ.420/
5	6	9 x 6 3/4	ரூ.420/
6	7	9 x 6 3/4	ரூ.420/
7	8	9 x 6 3/4	ரூ.420/
8	9	9 x 8 1/2	ரூ.530/–

பொது ஏல நிபந்தனைகள்

1. பொது ஏல உரிமம் தமிழ்நாடு இந்து சமய அறநிலையத் துறை சட்ட விதிகளின்படி நடத்தப்படும்.
2. பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்கள் கண்டிப்பாக இந்து சமயத்தவராக இருக்க வேண்டும்.
3. பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்புகிறவர்கள் வைப்புத் தொகை ரூ.25000/–க்கு "Executive Officer Arulmighu Badrakaliamman Temple Mecheri" என்ற பெயரில் (மேச்சேரியில் மாற்றும் படியான) கேட்பு வரைவோலை (அ) வங்கி வரைவோலை மூலமாக செலுத்தி இந்த ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
4. ஏல உரிமத்தில் வைப்புத் தொகை செலுத்தியவர்கள் மட்டுமே ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.
5. ஒவ்வொரு கடைக்கும் நன்கொடை ஏலம் ஆரம்பித்து நடத்தப்பட்டு பின் ஒவ்வொரு கடையாக நன்கொடைத் தொகைக்கும் ஏலம் விடப்படும். டெபாஸிட் செலுத்தும்போதே எத்தனை கடைகளை ஏலம் எடுக்க விரும்புகிராறோ அதற்கேற்றார்போல் ஒவ்வொரு கடைக்கும் தனித்தனியே டெபாஸிட் கட்ட வேண்டும். ஏல நடவடிக்கைகள் ஆரம்பித்த பிறகு இடையில் டெபாஸிட் பெறப்படமாட்டாது. திருப்பித்தரமாட்டாது.
6. பொது ஏலம் நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் நியாயமான தொகைக்கு கேள்வி கேட்கவில்லை என்றோ அல்லது கூட்டு சேர்ந்து கொண்டு கேட்பதாகவோ திருக்கோயில் நிர்வாகம் கருதினால் பொது ஏலம் நடவடிக்கைகளை காரணம் கூறாமல் நிறுத்தி வைக்க கோயில் நிர்வாகத்திற்க முழு உரிமை உண்டு. இதை ஆட்சேபிக்க யாருக்கும் உரிமை கிடையாது.
7. பொது ஏலம் நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் முழுவிவரங்களும், நிபந்தனைகளும் தெரிந்தே கலந்து கொண்டதாக கருதப்படுவார்கள். ஏல

நடவடிக்கைகள் முடிய செய்யப்பட்ட பின்பு கூறும் எவ்வித ஆலோசனைகளும், ஆட்சேபனைகளும் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

8. பொது ஏலம் உறுதி செய்வது சென்னை இந்து சமய அறநிலையத்துறை ஆணையர் அவர்களின் ரத்து அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டது ஆகும்.
9. பொது ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் ஏலம் உரிமம் உறுதி பெற்றவர் அதற்கான முழுத் தொகையையும் உடனே செலுத்தி இரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். தவறினால் செலுத்தியுள்ள வைப்புத் தொகையை திருக்கோயிலுக்கு ஆதாயமாக்கி மறு ஏலத்தில் இழப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கு முன் ஏலதாரரே முழுப் பொறுப்பு. இலாபம் ஏற்பட்டால் அதில் முன் ஏலதாரருக்கு யாதொரு பாத்தியமும் இல்லை.
10. இத்திருக்கோயிலுக்கு பாக்கி வைத்திருப்பவர்கள் அல்லது பிற திருக்கோயிலுக்கு பாக்கி வைத்திருப்பவர்கள், 25 வயது பூர்த்தியாகாதவர்கள் ஆகியவர்களை நேர்முகமாகவோ, மறைமுகமாகவோ ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. நடவடிக்கைகள் முடிவு செய்யப்பட்ட பின்பு மேற்கண்ட நபர்கள் கலந்து கொண்டதாக தொரியவந்தால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும்.
11. எந்தவொரு திருக்கோயிக்கு எதிராகவும வழக்கு தொடர்ந்தவர்கள் மற்றும் திருக்கோயில் நலனுக்கு எதிரானவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள கூடாது.
12. குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தண்டனை அடைந்தவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளக் கூடாது. அவ்வாறு கலந்து கொள்பவர்கள் நிராகரிக்கப்படுவார்கள்.
13. பினாமி பெயரால் உரிமம் கேட்பதாக தெரியவந்தாலோ, முன்பாக்கி உள்ளவர்கள் உறவினர் பெயரால் உரிமம் கேட்க முன்வந்தாலோ மேற்படி நபர்கள் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள். பொது ஏல நடவடிக்ககைகளை முடிவு செய்த பின்பும் மேற்படி நபர்கள் கலந்த கொண்டதாக தெரியவந்தால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும். பொது ஏல நடவடிக்கையில் அவ்வாறு கலந்து கொள்பவர்களை எவ்வித காரணமும் கூறாமல் தடுத்து நிறுத்த நிர்வாகத்திற்கு உரிமையுண்டு.
14. ஏலக் கேள்வித் தொகை ரூ.100/—க்கு குறைந்து கேட்க அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
15. வைப்புத் தொகைக்கு எவ்வித வட்டித் தொகையும் வழங்கப்பட்டமாட்டாது.
16. உயர்ந்த தொகைக்கு ஏலம் எடுத்தவர் தன்னிச்சையாக ஏலத்திலிருந்து விலகிக் கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. அவ்வாறு விலகிக் கொள்ளும் பட்சத்தில் அவர் செலுத்தியுள்ள ஏல வைப்புத் தொகையை இழப்பதுடன், மறு ஏலத்தில் ஏற்படும் சகல

இழப்புகளுக்கும் அவரே பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும். இலாபம் ஏற்பட்டால் அதில் யாதொரு பாத்தியமும் கோர இயலாது.

17. உயர்ந்த தொகைக்கு ஏலம் எடுத்தவர்கள் உரிய பதிவேடுகளிலும் ஒப்பந்தப் பத்திரத்திலும் கையேழுத்திட வேண்டும்.
18. எந்த ஒரு நபரையும் திருக்கோயிலின் நலன் கருதி ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கவோ, நிராகரிக்கவோ செயல் அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு
19. பொது ஏலத்தை எவ்வித காரணமும் தெரிவிக்காமல் இரத்து செய்யவோ, ஒத்தி வைக்கவோ நிபந்தனைகளைக் கூட்டவோ, குறைக்கவோ செய்ல அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
20. பொது ஏலம் உரிமத்தை உள்வாடகைக்கு விடக்கூடாது மீறிச் செய்தால் ஏலதாரர் செலுத்தியுள்ள வைப்புத் தொகையை திருக்கோவிலுக்கு ஆதாயமாக்கி மறு ஏலம் விட செயல் அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. மறு ஏலத்தில் இழப்பு ஏற்பட்டால் அரதற்கு முன் ஏலதாரரே முழுப் பொறுப்பு.
21. ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவர் உறுதி செய்யப்பட்ட விவரம் அறிவிக்கப்பட்டவுடன் தன்னுடைய சொந்த செலவில் திருக்கோயிலுக்கு ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும். அவ்வாறு ஒப்பந்தப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்தப் பின்னரே மேற்படி குத்தகை உரிமம் வழுங்கப்படும்.
22. உரிமை இனங்களுக்கு விற்பனை வரி மற்றும் ஏதேனும் அரசு வரிகள் செலுத்த வேண்டி இருந்தால் உரிமதாரர் அவரது சொந்தப் பொறுப்பில் மேற்படி வரிகளை செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேற்படி வரிகள் சம்மந்தமாக திருக்கோயிலுக்கு யாதொரு சம்பந்தமும் கிடையாது.
23. உரிமம் பெற்றவர்களுக்கு இராஜீகம் தெய்வீகம் ஆகியவற்றால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு திருக்கோயில் நிர்வாகம் பொறுப்பு ஏற்க இயலாது.
24. பொது ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவர்கள் திருக்கோயில் நிர்வாக அனுமதியின்றி கொட்டகை முதலான எதுவும் அமைக்க கூடாது. பக்தர்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் கடைகள் வைத்துக் கொள்ளவேண்டும். இதில், ஏதேனும் புகார் வரப்பெற்று உண்மையென்று கண்டறியப்பட்டால் ஏல உரிமம் ரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
25. ஏல உரிமம் எடுத்தவர் தவிர இதர ஏலதாரர்களின் வைப்பு தொகை ஏல தேதியன்று ஏழு நாட்களுக்குள் திரும்ப வழங்கப்படும்.

26. உரிமதாரர் உரிம காலத்தில் இறந்து போனால் அவரது வாரிசுகளோ அல்லது அட்மினிஸ்டேட்டர்களோ நிபந்தனைகளை நிறைவேற்ற கடமைப்பட்டவர் ஆவார். ஆனால், உரிமத்தினை நிர்வாகத்தினர் முடிவு செய்ய நினைத்தால் வாரிசுதாரர்கட்கு உரிமம் பாத்தியம் இல்லை. புதிய நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வேறு நபருக்கு உறுதி செய்ய நிர்வாகத்தினருக்கு உரிமையுண்டு.

27. பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்கள் உரிமங்கள் சம்ந்தப்பட்ட இடங்களை பார்வையிட்ட பின்னரே ஏலத்தில் கலந்து கொண்டதாக கருதப்படும். உரிமம் பெற்ற பின்னர் மேற்படி இடம் சம்மந்தமாக எழுப்பும் எந்தப் புகாரும், சர்ச்சையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

28. மத்திய மற்றும் மாநில அரசால் தடைசெய்யப்பட்ட பொருட்கள் ஏதும் விற்பனை செய்யக்கூடாது. திருக்கோயில் நிர்வாகம் அவ்வபோது தடை செய்யப்பட்டதாக அறிவிக்கும் (அரசு ஆணை, இலாகா உத்திரவுபடி) எந்த ஒரு பொருளையும் விற்பனை செய்யக்கூடாது அல்லது பயன்படுத்தக்கூடாது. தவறினால் மேற்படி கடையின் ஏல உரிமம் ரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

29. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளில் எந்த ஒரு நிபந்தனையை மீறினாலும், ஏலத்தை ரத்து செய்து மறு ஏலம் விட செயல் அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. மறு ஏலத்தில் இழப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கு முன் ஏலதாரரே பொறுப்பு ஆகும்.

30. ஏலதாரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைகட்கும், இத்திருக்கோயிலில் அவ்வப்போது இது தொடர்பான அரசு ஆணைகள், துறை உத்திரவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டு ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள வேண்டும்.

31. ஏலஉரிமம் உறுதி செய்யப்பட்டவர், ஏல இனத்திற்கான ஒரு வருட வாடகையை ஏலத் தொகையுடன் சேர்த்து, உடன் வைப்புத்தொகையாக செலுத்த வேண்டும்.

32. இந்த ஏல உரிமம் குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு (01.07.2017 முதல் 30.06.2018 முற்பகல் முடிய மட்டும் உரியதாகும். அதாவது 30.06.2018 பிற்பகல் முதல் மேற்படி ஏல இனங்கள் திருக்கோயில் சுவாதீனத்திற்கு தாமே வந்துவிடும்.

33. ஏல உரிமம் பெற்றவர்கள் தங்களது உண்மையான முகவரியை தெரிவிக்கும் வகையில் உரிய அலுவலரிடம் சான்று செய்யப்பட்ட குடும்ப அட்டை நகல், ஐந்து பாஸ்போர்ட் அளவுள்ள தெளிவான புகைப்படத்தை உடன் வழங்க வேண்டும்.

34. இத்திருக்கோயில் நிர்வாகத்தால் நெய்தீபம் விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் நிலையில், ஏல உரிமம் பெற்றவர்கள் தங்களது கடைகளில் நெய் தீபம் விற்பனை செய்யக்கூடாது.

மேலும் திருக்கோயில் நிர்வாகம் சார்பாக விற்கப்படும் எந்தவொரு இனத்தையும் மேற்படி திருக்கோயில் கடைகளில் விற்பனை செய்யக்கூடாது. தவறினால் அக்கடையின் ஏல உரிமம் ரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

35. இதர நிபந்தனைகளை திருக்கோயில் அலுவலகத்தில் அலுவலக நேரத்தில் நேரில் கேட்டு தெரிந்து கொள்ளவும்.

பெ. ரமேஷ், எம்.ஏ., பி.எல்.,
தக்கார் / உதவிஆணையர்

மு. ரமணிகாந்தன், பி.ஏ.பி.எல்.,
செயல் அலுவலர்

இடம். மேச்சேரி
நாள். 30.03.2017